

INDICI URBANISTICI						
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare		8.0	11.0	35	1.05	4.00m aliniament 2.00m posterior
BILANT TERITORIAL						
Tip teren	Teren intravilan	EXISTENT		PROPUȘ		%
		mp	%	mp	%	
TOTAL tip teren		3032	100	3032	100	
Zonificare funcțională	Zona instituții publice, servicii	3032	100	0	0	
		0	0	3032	100	
TOTAL zonificare funcțională		3032	100	3032	100	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	303	10	
		1061	35	1668	55	
TOTAL amenajare teren		3032	100	3032	100	

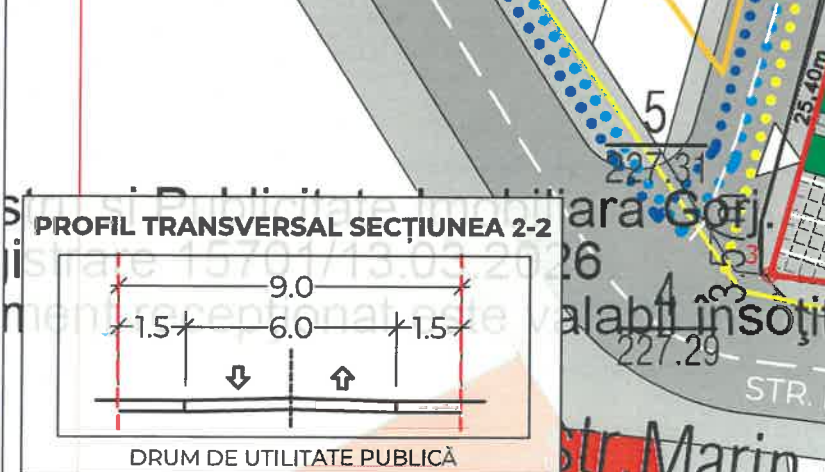
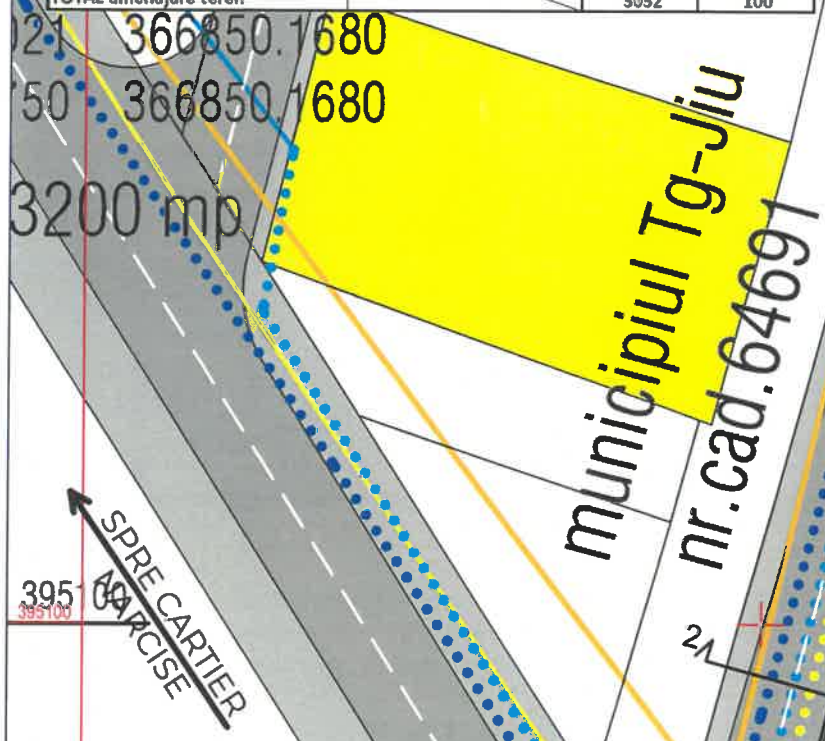
3 PLAN URBANISTIC ZONAL

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

studiu de oportunitate

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 45155
 - ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- *terenurile care nu au hașură colorată sunt terenuri virane pentru care nu se poate determina o zonificare funcțională
- CIRCULAȚII**
- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ/ASFALTATĂ
 - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - PIETONAL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - LOCUINȚE PROPUȘE
 - SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 KV (18.5m din ax) conf. Ord. A.N.R.E. 239/2019
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
 - L.E.A. 110KV - EXISTENT
 - L.E.A./L.E.S. 0.4KV - EXISTENT
 - EXTINDERE L.E.A./L.E.S. 0.4KV - PROPUȘ
 - REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - EXISTENT
 - EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE A GAZULUI NATURAL - PROPUȘ
 - BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUȘ



COORDONATE RADIATE NR. CAD. 45155

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395158.907	366908.331
2	395151.056	366871.976
3	395074.131	366850.778
4	395069.771	366888.320

Suprafață studiată = 3032 mp

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		02.2026

beneficiar:	DRĂGAN VASILE	pr. nr.:	U2/2026
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE
titlu planșa:			03



valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 159/16.03.2026

STR. MARIN PEDA (nr. cad. 64691)

STR. MARIN PEDA (nr. cad. 64691)

Parohia Sfântul Dumitru nr. cad. 72117

SPRE TÂRGUL DE LEGUME ȘI FRUCTE

Drum (nr. cad. 64682)

Municipiul Tg-Jiu nr. cad. 64691

